

Ausstattungsbeschreibung:  
1210 Wien Mühlshüttelgasse 67 a

**Allgemeine Grundlagen:**

Baubewilligungsbescheid

Einreichpläne

Statische Berechnung Dipl.Ing. Bernhard Otto, Zivilingenieur für  
Bauwesen

Bauphysikalische Berechnung mit Energieausweis und Prüfingenieur  
Dipl.Ing. Anton Reithofer, Zivilingenieur für Hochbau

Projektierung Heizung, Lüftung, Sanitär - Techn. Büro Ing. Johannes  
Ernst

Projektierung Elektro - Techn. Büro Ing. Michael Künzl

Als Standards gelten die ab 2010 gültigen Vorschriften der Bauordnung, die neuen OIB-Richtlinien und Eurocodes betreffend Gebäudesicherheit wie Fluchtwegbeleuchtung, Brandrauchmeldern in Aufenthaltsräumen, Steigleitungen und Wasseranschlüssen für die Feuerwehr, Energieausnutzung durch Wärmedämmungen und anderen technischen Maßnahmen und der Erdbebensicherheit nach Eurocode 1,2 und 8 mit entsprechender Bewehrung, aussteifenden Betonwänden und räumlichen Dimensionierungen .

Änderungen nach Detailbearbeitung und Planwechsel sind vorbehalten.

**tragende Bauteile:**

alle tragenden Wände mind. 20 cm breite Betonscheiben oder -säulen,  
Vorsatzschalen aus Gipskarton mit Wärmedämmung für  
Wohnungstrennwände  
Vollwärmeschutzfassaden für Außenwände

alle Decken mind. 20 cm Beton, Bodenbeläge auf schwimmenden  
Estrichen .

### **Fußböden:**

Holzertigparkett Esche in Riemen verlegt in allen Aufenthaltsräumen  
Fliesen 30/30 weiss und oder schwarz in Küchen, Abstellräumen,  
Bad, WC und Vorräumen

Balkone: Estrich bzw. Betonfertigteil versiegelt

### **Wände:**

Fliesen 60/30 marrazi serie glass weiß: Bad, WC auf Zargenhöhe

Alle anderen Innenwände und Decken glatt gespachtelt, weiße  
Maloberfläche gespritzt bzw. gewalzt.

### **Loggientrennwände:**

Sichtbetonwände

Stabgeländer verzinkt, Höhe 100cm ab 12 m 110 cm, im Bereich  
Loggia und Balkon

im Bereich Erker Lochblech verzinkt bzw..Schichtplatte außen mit  
Photovoltaikelementen

### **Wohnungseingangstüren:**

Modell Niveau KKL II, Schloß MVS 805, 3 Bandsicherungen,  
Beschlag WG 1752L/5463 GZEN F1 sat. Oder glw.

- brandhemmend,
- Sicherheitsbeschläge

### **Innentüren:**

weiße, gefälzte Türblätter in Wabenspan Marke Dana oder glw.

Beschläge Marke Grundmann oder glw. alu natufarbig,

Stahlzargen Marke Novoferm oder glw. weiß lackiert.

### **Sanitärausstattung:**

Hänge WC mit Unterputzpülkasten Keramik weiß, WC-beschlag  
Türschloss,

weiß emailierte Badewanne mit Einhebelmischer und Brausegarnitur  
keramischer Waschtisch weiß mit Einhebelmischer und Anschluss für  
Waschmaschine

Sprossenheizkörper im Bad als Handtuchhalter

Küchenanschlüsse: Herd, Spüle, Geschirrspüler

Mechanische Entlüftung in Küche und Bad, WC

### **Stiegen, Gänge Podeste:**

Natursteinplatten Granit auf Estrichen

Müllraum, Einlagerungsräume und Gänge, Garage und Technikräume  
Betonestrich versiegelt, alternativ Gussasphalt.

### **Fenster:**

Holz -Aluminiumfenster, außen antrazitgrau, innen papyrusweiß, 3-fach Wärmeschutzglas

Innenjalousien auf Seilzügen Lamellenbreite 2 cm bei allen Fenstern an welchen nicht gegen sommerliche Überhitzung Außenjalousien angebracht sind. Farbe grau.

Außenjalousien auf Seilzügen Lamellenbreite 5 cm an Fenstern an welchen der bauliche Sonnenschutz durch Loggienvorbauten gegen sommerliche Überhitzung nicht gegeben ist. Farbe grau.

### **Raumheizung und Warmwasser:**

Die Wärmebereitstellung für Warmwasser und Raumheizung erfolgt über einen kombinierten Gaszentalkessel, Wärmeabgabe über Heizkörper mit Einzelraumregelungen über Thermostatventile, individuelle Wärme- und Warmwasserverbrauchsermittlung.

Zusätzlich zur zentralen Heizungsanlage ist am Dach eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung vorgesehen.

Wärmerückgewinnung aus Wohnungsabluftleitungen über Dach und Zufuhr der gewonnenen Warmluft in das Stiegenhaus im Erdgeschoß zur zusätzlichen Gebäudeaktivierung, Maßnahme im Energieausweis nicht bewertet.

### **Garage:**

PKW-Stellplatz 1-12 auf Parkliften, Modell Wöhr Parklift 430 oder gleichwertig mit horizontalen Plattformen und Komforthöhen für Grube von 2,00m und Raumhöhe von 3,55m für 2 Ebenen.

### **Waschküche:**

im Erdgeschoß mit einer Waschmaschine und einem Wäschetrockner. Die Inbetriebnahme erfolgt über Münzzähler für 1€ Münzen.